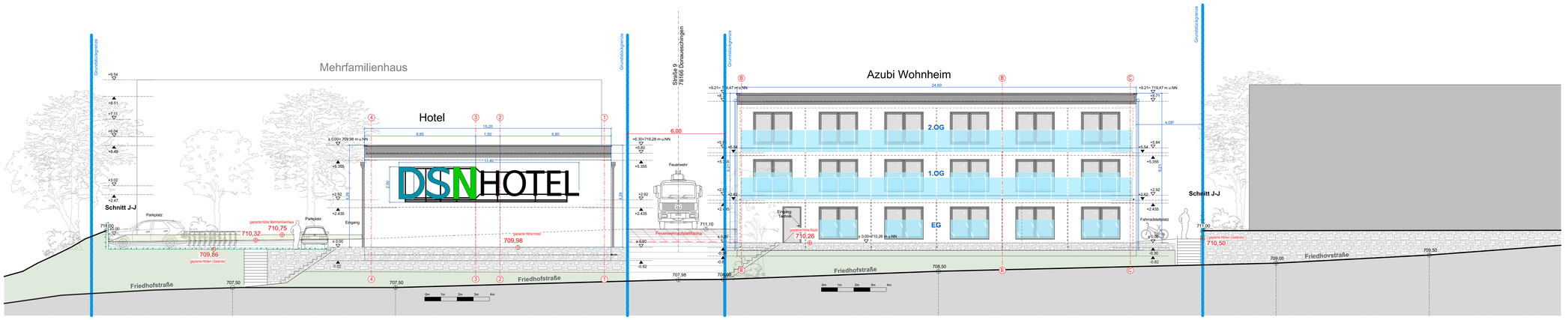
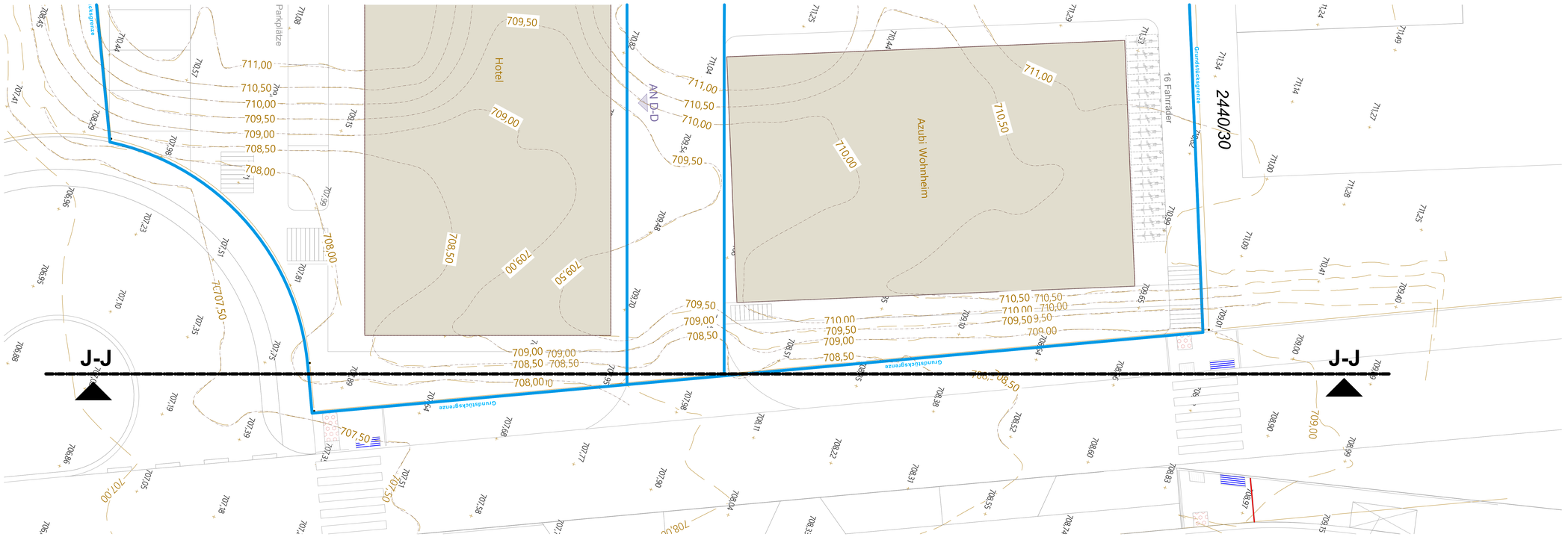
Schnitt/Ansicht J-J
Azubi Wohnheim
Hotel





Ausführungshinweise:

Vor Ausführung beachten den Abgleich diese Planung mit:
-Geprüfte Statik
-Wärmeschutznachweis
-Schallschutznachweis
-Brandschutz...
-Planung und Entwässerungsantrag TGA
-Planung Aufzug
-Abgeschlossenheit...

Schachtbelegung, Grundleitung, Entwässerung gem. TGA-Fachplanung beachten.
alle Brüstungs- und Türhöhen ab OKFF

Alle technischen installationen sind gem. LAR(03/2000)-Leitungsanlagenrichtlinie auszuführen.
bei Unstimmigkeiten vor installation ist der TGA-Planer bzw. die Bauleitung hinzu zu ziehen.
Alle Masse sind vor der Ausführung durch Unternehmer verantwortlich zu prüfen.

OK	Oberkante	BRH	Brüstungshöhe
UK	Unterkante	UZ	Unterzug
VK	Vorderkante	ÜZ	Überzug
RS	Rohrsohle	BE	Bodeneinlauf
BP	Bodenplatte	NA	Notablauf
RD	Rohdecke	RR	Regenrohr
FF	Fertigfußboden	ZST	Aussenzapfstelle
LH	Lichte Raumhöhe	FV	Festverglasung
VSG	Verbundsicherheitsglas
RK	Rolladenkasten
RSK	Rauchschutzanlage
EUV	Elektrounterverteilung
HKV	Heizkreisverteilung
HK	Heizkörper
FT 13	Betonfertigteil mit nummer
	Feuerlöscheinrichtung

Beton	Mauerwerk Hohlraumziegel	WD Wanddurchbruch	+/-0,00 fertighöhe
Stahlbeton	Trockenbau	WS Wandschlitz	+/-0,00 rohrhöhe
Betonfertigteil	BD Bodendurchbruch	DD Deckendurchbruch	materialwechsel
Mauerwerk Tragend	BS Bodenschlitz	DS Deckenschlitz	trennfuge
		Rohrhülse	1:100 schnitt / ansicht nr. zeichnungs nr.
		Barrierefrei	M 1:500 bauteil / detail zeichnungs nr.
Bestand	Grundstücksgrenze	geplante Höhen (Gelände)	OK FFB
Neu	Regenwasser	bestand Höhen (Gelände)	OK RFB
Abbruch	Mischwasser	Abbruch Gelände	angeb.
	Schmutzwasser	geplante Höhen / bestand Höhen	+/-0,00 ü. NN
			änderung zu letztem indexstand

LEGENDE BRANDSCHUTZ

Hinweise:
Es werden nur raumabschließende Bauteile im Plan farbig dargestellt. Diese sind bei Durchdringungen entsprechend brandschutztechnisch zu schotten.

Tragende und aussteifende Wände und Stützen in den oberirdischen Geschossen sind feuerbeständig auszuführen.
Alle Schächte mit Brandschutzschattung in den übergangen zu anderen Nutzungseinheiten

Außenwände sind nicht brennbar auszuführen. Oberflächen von Außenwänden sowie Außenwandbekleidungen müssen einschließlich der Dämmstoffe und Unterkonstruktion schwerentflammbar sein.

Die Lage der Druckknopfmelder, Feuerlöscher, Rauch- bzw. Brandmelder und Bestandteile der Brandmeldeanlage sind schematisch dargestellt.
Die genauen Standorte sind im Vorfeld durch einen Fachprojektanten in Abstimmung mit dem Bauherrn festzulegen.

Anforderungen an sonstige Bauteile sind den zusätzlichen Angaben bzw. dem Brandschutznachweis zu entnehmen.

DIN 4102	Bauaufsichtliche Benennung nach den LBOs	
BW	BW	Brandwand
BBW	BW-FB	Basalt Brandwand
F90	fb-A2	feuerbeständige Bauteile
F60	hfh-A	hochfeuerhemmende Bauteile
F60+M	hfh+m	hochfeuerhemmende Bauteile + zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
F30	fh-A2	feuerhemmende Bauteile
VSS	ds	vollwandig, dicht- und selbstschließende Tür
RS	rs	rauchdichte und selbstschließende Tür
T30	fs	feuerhemmende, selbstschließende Tür
T30 RS	fh-rs	feuerhemmende, rauchdichte ,selbstschließende Tür
T90 RS	fb-rs	feuerbeständige, rauchdichte, selbstschließende Tür

Symbole
- Rettungsweg
- Feuerwehranfahrtsweg
- Feuerlöscher
- Handfeuermelder
- Sammelstelle
- Brandmelder
- Brandmeldezentrale
- FW-Laufkarten
- FW-Bedienfeld
- FW-Anzeigentableau
- Blitzleuchte
- Feuerwehrschlüsselement
- FW-Schlüsselkasten
- Schild Alarmadresse

Nutzung
- notwendiger Treppenraum
- notwendiger Flur
- kein Aufenthaltsraum
- Aufenthaltsraum

Inx.	Datum	gezeichnet	Änderung

Übersicht: EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe-fertig)

① Mehrfamilienhaus ±0,00 = 710,75 m ü. NN.

② Hotel ±0,00 = 709,98 m ü. NN.= OK FFB EG

③ Azubi Wohnheim ±0,00 = 710,26 m ü. NN.



BAUVORHABEN:
Neubau von Azubi-Wohnheim, Hotel und Mehrfamilienhaus
Friedhofstraße 15,
78166 Donaueschingen

BAUANTRAG eingereicht am:
22.06.2026

BAUHERR:
WMM Wohnen GmbH
vertreten durch Sebastian Waltl
Adolf-Scholz-Allee 8
86825, Bad Wörishofen

T+49 171 6550942
s.waltl@wmm-ag.de

UNTERSCHRIFT / STEMPEL / SIEGEL

ENTWURFSVERFASSER:
Teuta Karakashi
M.Sc. Architektin

Giesterpfad 21
50737 Köln

T +49 151 5601 5607
karakashi@tema-architekten.de

UNTERSCHRIFT / STEMPEL / SIEGEL

ZEICHNUNG:
Schnitt/Ansicht J-J

Maßstab	Gezeichnet
1:100	TKA

Projekt Nr.:	Dateiname:	Planformat
048	2026-06-22 Donaueschingen.pln	DIN-A0

2026	A	R	C	GR		26	
Bezeichnung	Gewerk			Planart	Ebene	Lfd.-Nr.	Inx.