Grundriss 1.OG Wohnungen



Ausführungshinweise:

Vor Ausführung beachten den Abgleich diese Planung mit:
- Geprüfte Statik
- Wärmeschutznachweis
- Schallschutznachweis
- Brandschutz....
- Planung und Entwässerungsantrag TGA
- Planung Aufzug
- Abgeschlossenheit...

Schachtbelegung, Grundleitung, Entwässerung gem. TGA-Fachplanung beachten.
alle Brüstungs- und Türhöhen ab OKFF

Alle technischen installationen sind gem. LAR(03/2000)-Leitungsanlagenrichtlinie auszuführen.
bei Unstimmigkeiten vor installation ist der TGA-Planer bzw. die Bauleitung hinzu zu ziehen.
Alle Masse sind vor der Ausführung durch Unternehmer verantwortlich zu prüfen.

OK	Oberkante	BRH	Brüstungshöhe	VSG	Verbundsicherheitsglas
UK	Unterkante	UZ	Unterzug	RK	Rolladenkasten
VK	Vorderkante	ÜZ	Überzug	RSK	Raffstoreanlage
RS	Rohrsohle	BE	Bodeneinlauf	EUV	Elektrounterverteilung
BP	Bodenplatte	NA	Notablauf	HKV	Heizkreisverteilung
RD	Rohdecke	RR	Regenrohr	HK	Heizkörper
FF	Fertigfußboden	ZST	Aussenzapfstelle	FT 13	Betonfertigteil mit nummer
LH	Lichte Raumhöhe	FV	Festverglasung	F	Feuerlöscheinrichtung

Beton · Stahlbeton · Betonfertigteil · Mauerwerk Tragend · Mauerwerk Holraumziegel · Trockenbau · BD Bodendurchbruch · BS Bodenschlitz · WD Wanddurchbruch · WS Wandschlitz · DD Deckendurchbruch · DS Deckenschlitz · Rohrhülse · bf Barrierefrei · +/-0.00 fertighöhe · +/-0.00 rohhöhe · materialwechsel · trennfuge · schnitt / ansicht nr. zeichnungs nr. · bauteil / detail zeichnungs nr. · OK FFB OK RFB · änderung zu letztem indexstand

Bestand · Neu · Abbruch · Grundstücksgrenze · Regenwasser · Mischwasser · Schmutzwasser · geplante Höhen (Gelände) · bestand Höhen (Gelände) · Abbruch (Gelände) · geplante Höhen · bestand Höhen

LEGENDE BRANDSCHUTZ

Hinweise:
Es werden nur raumabschließende Bauteile im Plan farbig dargestellt. Diese sind bei Durchdringungen entsprechend brandschutztechnisch zu schotten.

Tragende und aussteifende Wände und Stützen in den oberirdischen Geschossen sind feuerbeständig auszuführen.
Alle Schächte mit Brandschutzschattung in den übergangen zu anderen Nutzungseinheiten

Außenwände sind nicht brennbar auszuführen. Oberflächen von Außenwänden sowie Außenwandbekleidungen müssen einschließlich der Dämmstoffe und Unterkonstruktion schwerentflammbar sein.

Die Lage der Druckkopfmelder, Feuerlöscher, Rauch- bzw. Brandmelder und Bestadteile der Brandmeldeanlage sind schematisch dargestellt.
Die genauen Standorte sind im Vorfeld durch einen Fachprojektanten in Abstimmung mit dem Bauherrn festzulegen.

Anforderungen an sonstige Bauteile sind den zusätzlichen Angaben bzw. dem Brandschutznachweis zu entnehmen.

DIN 4102	Bauaufsichtliche Benennung nach den LBOs		
BW	BW		Brandwand
BBW	BW-FB		Bauart Brandwand
F90	fb-AB		feuerbeständige Bauteile
F60	hfh-A		hochfeuerhemmende Bauteile
F60+M	hfh+m		hochfeuerhemmende Bauteile + zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
F30	fh-AB		feuerhemmende Bauteile
VDS	ds		vollwandig, dicht- und selbstschließende Tür
RS	rs		rauchdichte und selbstschließende Tür
T30	fh		feuerhemmende, selbstschließende Tür
T30 RS	fh-rs		feuerhemmende, rauchdichte ,selbstschließende Tür
T90 RS	fb-rs		feuerbeständige, rauchdichte, selbstschließende Tür

Symbole
- Rettungsweg
- Feuerwehrangriffsweg
- Feuerlöscher
- Handfeuermelder
- Sammelstelle
- Brandmelder
- Brandmeldezentrale
- FW-Laufkarten, FW-Bedienfeld, FW-Anzeigentableau
- Blitzleuchte, FW-Freischaltelement, FW-Schlüsseldepot
- Schild Alarmadresse

Nutzung
- notwendiger Treppenraum
- notwendiger Flur
- kein Aufenhaltsraum
- Aufenhaltsraum

Inx.	Datum	gezeichnet	Änderung

Übersicht: EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe-fertig)

1. Mehrfamilienhaus ±0,00 = 710,75 m ü. NN.
2. Hotel ±0,00 = 709,98 m ü. NN.= OK FFB EG
3. Azubi Wohnheim ±0,00 = 710,26 m ü. NN.



BAUVORHABEN:
Neubau von Azubi-Wohnheim, Hotel und Mehrfamilienhaus
Friedhofstraße 15,
78166 Donaueschingen

BAUANTRAG eingereicht am:
22.06.2026

BAUHERR:
WMM Wohnen GmbH
vertreten durch Sebastian Waltl
Adolf-Scholz-Allee 8
86825, Bad Wörishofen
T+49 171 6550942
s.waltl@wmm-ag.de

UNTERSCHRIFT / STEMPEL / SIEGEL

ENTWURFSVERFASSER:
Teuta Karakashi
M.Sc. Architektin
Gisnterpfad 21
50737 Köln
T +49 151 5601 5607
karakashi@tema-architekten.de

ARCHITEKTENKAMMER NRW – KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS – ARCHITEKTIN 105587

UNTERSCHRIFT / STEMPEL / SIEGEL

ZEICHNUNG:
Grundriss 1.OG Wohnung

Maßstab		Gezeichnet
1:50		TKA
Projekt Nr.: 048	**Dateiname:** 2026-06-22 Donaueschingen.pln	**Planformat** DIN-A0

Bezeichnung	Gewerk	Planart	Ebene	Lfd.-Nr.	Inx.
2026	A R C	GR	1.OG	08	