Grundriss EG Wohnungen

Grundstücksgrenze

Schnitt G-G Mehrfamilienhaus

Ansicht D-D Mehrfamilienhaus

18 Fahrräder

15,20 m

Feuerwehraufstellfläche 23m x 7m

Neigung 2%

5,50

Grundstücksgrenze

5 Parkplätze

9,74 m²

11,20 m²

48,16 m²

Spielplatz 123,17 m²

9,63 m²

5 Parkplätze

5 Parkplätze

7 Fahrräder

Neigung 2,7%

6,00

Parkplatz BEH. 5,00 x 3,50m

Parkplatz BEH. 5,00 x 3,50m

2440/31

Schnitt E-E Mehrfamilienhaus

1%

Ansicht H-H Mehrfamilienhaus

Neigung 2,5%

6,00

Schnitt F-F Mehrfamilienhaus

9 Fahrräder

14,40 m²

9,60 m²

6 Fahrräder

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Aussichts-punkt

Schnitt E-E Mehrfamilienhaus

Ansicht L-L Mehrfamilienhaus

Schnitt F-F Mehrfamilienhaus

Ansicht F-F Mehrfamilienhaus

Grundstücksgrenze

Terrasse 12,06 m² (50%)

Schlafzimmer 16,02 m²

Bad 7,04 m²

Wohnküche 23,71 m²

Wohnküche 23,54 m²

Schlafzimmer 16,20 m²

Kind 12,06 m²

Abstellraum 1 23,54 m²

Flur 10,69 m²

Technik 16,12 m²

Eingang 6,82 m²

Abstellraum 1,89 m²

WC 3,41 m²

Flur EG 24,30 m²

Flur 11,54 m²

Treppenhaus EG 15,72 m²

17 STG 17,76/26,5

WHG 1 57,29 m² +6,03 m²

WHG 2 70,95 m² +6,03 m²

WHG 3 70,95 m² +6,03 m²

WHG 5 70,95 m² +6,03 m²

WHG 4 58,32 m² +6,03 m²

Rettungsweglänge 23,50 m

Rettungsweglänge 21,50 m

notwendiger Flur

notwendiger TRH

Rettungsweg direkt ins Freie

DIN 18095

Anleiterfläche Feuerwehr 1.OG WGH8 2.OG WGH12

Anleiterfläche Feuerwehr 1.OG WGH9 2.OG WGH13

Anleiterfläche Feuerwehr 1.OG WGH6 2.OG WGH10

Anleiterfläche Feuerwehr 1.OG WGH7 2.OG WGH11

Ausführungshinweise:

Vor Ausführung beachten den Abgleich diese Planung mit:
-Geprüfte Statik
-Wärmeschutznachweis
-Schallschutznachweis
-Brandschutz...
-Planung und Entwässerungsantrag TGA
-Planung Aufzug
-Abgeschlossenheit...

Schachtbelegung, Grundleitung, Entwässerung gem. TGA-Fachplanung beachten.
alle Brüstungs- und Türhöhen ab OKFF

Alle technischen installationen sind gem. LAR(03/2000)-Leitungsanlagenrichtlinie auszuführen.
bei Unstimmigkeiten vor installation ist der TGA-Planer bzw. die Bauleitung hinzu zu ziehen.
Alle Masse sind vor der Ausführung durch Unternehmer verantwortlich zu prüfen.

OK	Oberkante	BRH	Brüstungshöhe
UK	Unterkante	UZ	Unterzug
VK	Vorderkante	ÜZ	Überzug
RS	Rohrsohle	BE	Bodeneinlauf
BP	Bodenplatte	NA	Notablauf
RD	Rohrdecke	RR	Regenrohr
FF	Fertigfußboden	ZST	Aussenzapfstelle
LH	Lichte Raumhöhe	FV	Festverglasung
VSG	Verbundsicherheitsglas
RK	Rolladenkasten
RSK	Rafflstoreanlage
EUV	Elektrounterverteilung
HKV	Heizkreisverteilung
HK	Heizkörper
FT 13	Betonfertigteil mit nummer
	Feuerlöscheinrichtung

Beton; Stahlbeton; Betonfertigteil; Mauerwerk Tragend; Mauerwerk Holzraumziegel; Trockenbau; BD Bodendurchbruch; BS Bodenschlitz; WD Wanddurchbruch; WS Wandschlitz; DD Deckendurchbruch; DS Deckenschlitz; Rohrhülse; Barrierefrei

+/-0,00 fertighöhe; +/-0,00 rohrhöhe; materialwechsel; trennfuge; schnitt / ansicht nr. zeichnungs nr.; bauteil / detail zeichnungs nr.; OK FFB OK RFB; änderung zu letztem indexstand

Bestand; Neu; Abbruch; Grundstücksgrenze; Regenwasser; Mischwasser; Schmutzwasser; geplante Höhen (Gelände); bestand Höhen (Gelände); Abbruch (Gelände); geplante Höhen; bestand Höhen

LEGENDE BRANDSCHUTZ

Hinweise:
Es werden nur raumabschließende Bauteile im Plan farbig dargestellt. Diese sind bei Durchdringungen entsprechend brandschutztechnisch zu schotten.

Tragende und aussteifende Wände und Stützen in den oberirdischen Geschossen sind feuerbeständig auszuführen.
Alle Schächte mit Brandschutzschottung in den übergangen zu anderen Nutzungseinheiten

Außenwände sind nicht brennbar auszuführen. Oberflächen von Außenwänden sowie Außenwandbekleidungen müssen einschließlich der Dämmstoffe und Unterkonstruktion schwerentflammbar sein.

Die Lage der Druckkopfmelder, Feuerlöscher, Rauch- bzw. Brandmelder und Bestandteile der Brandmeldeanlage sind schematisch dargestellt.
Die genauen Standorte sind im Vorfeld durch einen Fachprojektanten in Abstimmung mit dem Bauherrn festzulegen.

Anforderungen an sonstige Bauteile sind den zusätzlichen Angaben bzw. dem Brandschutznachweis zu entnehmen.

DIN 4102	Bauaufsichtliche Benennung nach den LBOs
BW	Brandwand
BBW	Bauart Brandwand
F90	feuerbeständige Bauteile
F90	hfA
F90+M	hfA+m
F30	feuerhemmende Bauteile
VDS	rfs
RS	rs
T30	fs
T30 RS	fs+s
T90 RS	fs+s

hochfeuerhemmende Bauteile; hochfeuerhemmende Bauteile + zusätzlicher mechanischer Beanspruchung; feuerhemmende Bauteile; vollwandig, dicht- und selbstschließende Tür; rauchdichte und selbstschließende Tür; feuerhemmende, selbstschließende Tür; feuerhemmende, rauchdichte selbstschließende Tür; feuerbeständige, rauchdichte, selbstschließende Tür

Symbole

Rettungsweg; Feuerwehranfahrtsweg; Feuerlöscher; Handfeuermelder; Sammelstelle; Brandmelder; Brandmeldezentrale; FW-Laufkarten; FW-Bedienfeld; FW-Anzeigentableau; Blitzleuchte; Feuerwehrschlüsselelement; FW-Schlüsselkasten; Schild Alarmadresse

Nutzung

notwendiger Treppenraum; notwendiger Flur; kein Aufenthaltsraum; Aufenthaltsraum

Inx.	Datum	gezeichnet	Änderung

Übersicht: EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe-fertig)

① Mehrfamilienhaus ±0,00 = 710,75 m ü. NN.

② Hotel ±0,00 = 709,98 m ü. NN.= OK FFB EG

③ Azubi Wohnheim ±0,00 = 710,26 m ü. NN.



BAUVORHABEN:
Neubau von Azubi-Wohnheim, Hotel und Mehrfamilienhaus
Friedhofstraße 15,
78166 Donaueschingen

BAUANTRAG eingereicht am:
22.06.2026

BAUHERR:
WMM Wohnen GmbH
vertreten durch Sebastian Waltl
Adolf-Scholz-Allee 8
86825, Bad Wörishofen
T+49 171 6550942
s.waltl@wmm-ag.de

UNTERSCHRIFT / STEMPEL / SIEGEL

ENTWURFSVERFASSER:
Teuta Karakashi M.Sc. Architektin
Giantenpfad 21
50737 Köln
T +49 151 5601 5607
karakashi@bama-architekten.de

UNTERSCHRIFT / STEMPEL / SIEGEL

ZEICHNUNG:
Grundriss EG Wohnung

Maßstab	Gezeichnet
1:50	TKA
Projekt Nr.: 048	**Dateiname:** 2026-06-22 Donaueschingen.pln
	Planformat DIN-A0

2026	A R C	GR	EG	07	
Bezeichnung	Gewerk	Planart	Ebene	Lfd.-Nr.	Inx.