Grundriss EG
Azubi Wohnheim

Ausführungshinweise:

Vor Ausführung beachten den Abgleich diese Planung mit:
-Geprüfte Statik
-Wärmeschutznachweis
-Schallschutznachweis
-Brandschutz...
-Planung und Entwässerungsantrag TGA
-Planung Aufzug
-Abgeschlossenheit...

Schachtbelegung, Grundleitung, Entwässerung gem. TGA-Fachplanung beachten.
alle Brüstungs- und Türhöhen ab OKFF

Alle technischen installationen sind gem. LAR(03/2000)-Leitungsanlagenrichtlinie auszuführen.
bei Unstimmigkeiten vor installation ist der TGA-Planer bzw. die Bauleitung hinzu zu ziehen.
Alle Masse sind vor der Ausführung durch Unternehmer verantwortlich zu prüfen.

OK Oberkante	BRH Brüstungshöhe	VSG Verbundsicherheitsglas	
UK Unterkante	UZ Unterzug	RK Rolladenkasten	
VK Vorderkante	ÜZ Überzug	RSK Rafflstoreanlage	
RS Rohrsohle	BE Bodeneinlauf	EUV Elektrounterverteilung	
BP Bodenplatte	NA Notablauf	HKV Heizkreisverteilung	
RD Rohdecke	RR Regenrohr	HK Heizkörper	
FF Fertigfußboden	ZST Aussenzapfstelle	FT 13 Betonfertigteil mit nummer	
LH Lichte Raumhöhe	FV Festverglasung	Feuerlöschereinrichtung	

Beton · Stahlbeton · Betonfertigteil · Mauerwerk Tragend · Mauerwerk Holzraumziegel · Trockenbau · BD Bodendurchbruch · BS Bodenschlitz · WD Wanddurchbruch · WS Wandschlitz · DD Deckendurchbruch · DS Deckenschlitz · Rohrhülse · Barrierefrei

Bestand · Neu · Abbruch

Grundstücksgrenze · Regenwasser · Mischwasser · Schmutzwasser

gestanzte Höhen (Gelände) · bestand Höhen (Gelände) · Abbruch (Gelände) · geplante Höhen · bestand Höhen

fertighöhe · rohrhöhe · materialwechsel · trennfuge · schnitt / ansicht nr. zeichnungs nr. · bauteil / detail zeichnungs nr. · OK FFB · OK RFB · änderung zu letztem indexstand

LEGENDE BRANDSCHUTZ

Hinweise:
Es werden nur raumabschließende Bauteile im Plan farbig dargestellt. Diese sind bei Durchdringungen entsprechend brandschutztechnisch zu schotten.

Tragende und aussteifende Wände und Stützen in den oberirdischen Geschossen sind feuerbeständig auszuführen.
Alle Schächte mit Brandschutzschottung in den übergangen zu anderen Nutzungseinheiten

Außenwände sind nicht brennbar auszuführen. Oberflächen von Außenwänden sowie Außenwandbekleidungen müssen einschließlich der Dämmstoffe und Unterkonstruktion schwerentflammbar sein.

Die Lage der Druckknopfmelder, Feuerlöscher, Rauch- bzw. Brandmelder und Bestandteile der Brandmeldeanlage sind schematisch dargestellt.
Die genauen Standorte sind im Vorfeld durch einen Fachprojektanten in Abstimmung mit dem Bauherrn festzulegen.

Anforderungen an sonstige Bauteile sind den zusätzlichen Angaben bzw. dem Brandschutznachweis zu entnehmen.

DIN 4102	Bauaufsichtliche Benennung nach den LBOs	
BW	BW	Brandwand
BBW	BW-FB	Basrt Brandwand
F90	fb-AB	feuerbeständige Bauteile
F60	hfh-A	hochfeuerhemmende Bauteile
F60+M	HfH+M	hochfeuerhemmende Bauteile + zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
F30	fb-AB	feuerhemmende Bauteile
VSS	rs	vollwandig, dicht und selbstschließende Tür
RS	rs	rauchdichte und selbstschließende Tür
T30	fh	feuerhemmende, selbstschließende Tür
T30 RS	fh-rs	feuerhemmende, rauchdichte, selbstschließende Tür
T90 RS	fb-rs	feuerbeständige, rauchdichte, selbstschließende Tür

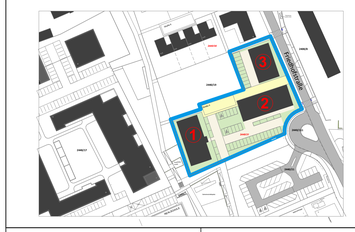
Symbole
Rettungsweg · Feuerwehranfahrtsweg · Feuerlöscher · Handfeuermelder · Sammelstelle · Brandmelder · Brandmeldezentrale · FW-Laufkarten · FW-Bedienfeld · FW-Anzeigentableau · Blitzleuchte · Feuerwehrschlüsselkasten · FW-Schlüsselkopf · Schild Alarmadresse

Nutzung
notwendiger Treppenraum · notwendiger Flur · kein Aufenthaltsraum · Aufenthaltsraum

Inx.	Datum	gezeichnet	Änderung

Übersicht: EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe-fertig)

① Mehrfamilienhaus ±0,00 = 710,75 m ü. NN.
② Hotel ±0,00 = 709,98 m ü. NN.= OK FFB EG
③ Azubi Wohnheim ±0,00 = 710,26 m ü. NN.



BAUVORHABEN:
Neubau von Azubi-Wohnheim, Hotel und Mehrfamilienhaus
Friedhofstraße 15,
78166 Donaueschingen

BAUANTRAG eingereicht am:
22.06.2026

BAUHERR:
WMM Wohnen GmbH
vertreten durch Sebastian Waltl
Adolf-Scholz-Allee 8
86825, Bad Wörishofen
T+49 171 6550942
s.waltl@wmm-ag.de

UNTERSCHRIFT / STEMPEL / SIEGEL

ENTWURFSVERFASSER:
Teuta Karakashi
M.Sc. Architektin
Gisinterpfad 21
50737 Köln
T +49 151 5601 5607
karakashi@tema-architekten.de

UNTERSCHRIFT / STEMPEL / SIEGEL

ZEICHNUNG:
Grundriss EG Azubi_Wohnheim

Maßstab	Gezeichnet
1:50	TKA
Projekt Nr.: 048	**Dateiname:** 2026-06-22 Donaueschingen.pln
	Planformat DIN-A0

2026	A R C	GR	EG	14	
Bezeichnung	Gewerk	Planart	Ebene	Lfd.-Nr.	Inx.