Grundriss EG GESAMT

Ausführungshinweise:

Vor Ausführung beachten den Abgleich diese Planung mit:
-Geprüfte Statik
-Wärmeschutznachweis
-Schallschutznachweis
-Brandschutz...
-Planung und Entwässerungsantrag TGA
-Planung Aufzug
-Abgeschlossenheit...

Schachtbelegung, Grundleitung, Entwässerung gem. TGA-Fachplanung beachten.
alle Brüstungs- und Türhöhen ab OKFF

Alle technischen installationen sind gem. LAR(03/2000)-Leitungsanlagenrichtlinie auszuführen.
bei Unstimmigkeiten vor installation ist der TGA-Planer bzw. die Bauleitung hinzu zu ziehen.
Alle Masse sind vor der Ausführung durch Unternehmer verantwortlich zu prüfen.

OK	Oberkante	BRH	Brüstungshöhe
UK	Unterkante	UZ	Unterzug
VK	Vorderkante	ÜZ	Überzug
RS	Rohrschöhle	BE	Bodeneinlauf
BP	Bodenplatte	NA	Notablauf
RD	Rohdecke	RR	Regenrohr
FF	Fertigfußboden	ZST	Aussenzapfstelle
LH	Lichte Raumhöhe	FV	Festverglasung
VSG	Verbundsicherheitsglas
RK	Rolladenkasten
RSK	Rafflstoreanlage
EUV	Elektrounterverteilung
HKV	Heizkreisverteilung
HK	Heizkörper
FT 13	Betonfertigteil mit nummer
	Feuerlöscheinrichtung

Beton, Stahlbeton, Betonfertigteil, Mauerwerk Tragend, Mauerwerk Hohlraumziegel, Trockenbau, BD Bodendurchbruch, BS Bodenschlitz, WD Wanddurchbruch, WS Wandschlitz, DD Deckendurchbruch, DS Deckenschlitz, Rohrhülse, Barrierefrei

+/-0.00 fertighöhe
+/-0.00 rohhöhe
materialwechsel
trennfuge
b 300 schnitt / ansicht nr. zeichnungs nr.
D 500 bauteil / detail zeichnungs nr.
OK FFB / OK RFB
änderung zu letztem indexstand

Bestand, Neu, Abbruch

Grundstücksgrenze, Regenwasser, Mischwasser, Schmutzwasser

geplante Höhen (Gelände), bestand Höhen (Gelände), Abbruch (Gelände), geplante Höhen, bestand Höhen, +10.00 | 9.95

LEGENDE BRANDSCHUTZ

Hinweise:
Die Lage der Druckknopfmelder, Feuerlöscher, Rauch- bzw. Brandmelder und Bestandteile der Brandmeldeanlage sind schematisch dargestellt.
Die genauen Standorte sind im Vorfeld durch einen Fachprojektanten in Abstimmung mit dem Baumeis festzulegen.

Anforderungen an sonstige Bauteile sind den zusätzlichen Angaben bzw. dem Brandschutznachweis zu entnehmen.

DIN 4102	Bauaufsichtliche Benennung nach den LBOs	
BW	BW	Brandwand
BBW	BW-FB	Bauart Brandwand
F90	fb-k2	feuerbeständige Bauteile
F60	hfh-A	hochfeuerhemmende Bauteile
F60+M	hfh+m	hochfeuerhemmende Bauteile + zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
F30	fh-k2	feuerhemmende Bauteile
VDS	fts	vollwandig, dicht- und selbstschließende Tür
RS	rs	rauchdichte und selbstschließende Tür
T30	ft	feuerhemmende, selbstschließende Tür
T30 RS	ft-rs	feuerhemmende, rauchdichte selbstschließende Tür
T30 RS	ft-rs	feuerhemmende, rauchdichte, selbstschließende Tür

Symbole
Rettungsweg, Feuerwehrangriffsweg, Feuerlöscher, Handfeuermelder, Sammelstelle, Brandmelder, Brandmeldezentrale, FW-Laufkarten, FW-Bedienfeld, FW-Anzeigentableau, Blitzleuchte, Feuerwehrschlüsselelement, FW-Schlüsseldepot, Schild Alarmadresse

Nutzung
notwendiger Treppenraum, notwendiger Flur, kein Aufenthaltsraum, Aufenthaltsraum

Inx.	Datum	gezeichnet	Änderung

Übersicht: EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe-fertig)

① Mehrfamilienhaus ±0,00 = 710,75 m ü. NN.

② Hotel ±0,00 = 709,98 m ü. NN.= OK FFB EG

③ Wohnheim ±0,00 = 710,26 m ü. NN.



BAUVORHABEN:
Neubau von Wohnheim, Hotel und Mehrfamilienhaus
Friedhofstraße 15,
78166 Donaueschingen

BAUANTRAG eingereicht am:
22.06.2026
Inx 01 vom 31.07.2026:
Umbenennung des Bauvorhabens
Anpassungen gemäß den Anforderungen des Bauamts

BAUHERR:
WMM Wohnen GmbH
vertreten durch Sebastian Waltl
Adolf-Scholz-Allee 8
86825, Bad Wörishofen
T+49 171 6550942
s.waltl@wmm-ag.de
UNTERSCHRIFT / STEMPEL / SIEGEL

ENTWURFSVERFASSER:
Teuta Karakashi
M.Sc. Architektin
Giselerpfad 21
50737 Köln
T +49 151 5601 5607
karakashi@sema-architekten.de
ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS 120587
UNTERSCHRIFT / STEMPEL / SIEGEL

ZEICHNUNG:
Grundriss EG GESAMT

Maßstab	Gezeichnet
1:150	TKA

Projekt Nr.:	Dateiname:	Planformat
048	*2026-07-31 Donaueschingen.pln*	DIN-A0

Bezeichnung	Gewerk	Planart	Ebene	Lfd.-Nr.	Inx.
2026	A R C	GR	EG	03	

Straße 8
Straße 9
Friedhofstraße
Trimm-Dich
Erschließungsstraße und Weg ca.491 m2
Feuerwehraufstellfläche 23m x 7m
18 Fahrräder wetfergeschützt
16 Fahrräder wetfergeschützt
8 Parkplätze
5 Parkplätze
7 Fahrräder wetfergeschützt
6 Fahrräder wetfergeschützt
9 Fahrräder wetfergeschützt
Spielplatz
4 Parkplätze
15 Parkplätze
Aussichts-punkt
Gemeinschaftsplatz
Buswartehaus
Bäume 2.Ordnung STU 18 -22
Krone 6-12m
2440/30
2440/34
2440/19
2440/33
2440/31
2440/111
2440/21
2440/7
2400/8
1899/2
708.54
II+D
III
II
N